

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GHERARDINI N. 12

SI RENDE NOTO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 20 in data 31/01/2020, con determinazione n. 20/86 del 07/02/2020 è stato approvato l'avviso per la manifestazione di interesse per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Via Gherardini n. 12, attualmente disponibile.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Descrizione dei locali

Località: Sant'Elpidio a Mare Via Gherardini n. 12 - Foglio 59 part. 375.

La superficie lorda commerciale è mq. 393,68 e la superficie utile è di mq. 274,45.

Nell'immobile suddetto sarà possibile svolgere la seguente attività: ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande. I locali si intendono privi di arredamento.

Condizioni dell'affitto:

L'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

L'importo del canone di locazione posto a base della eventuale procedura di gara, sarà determinato tenuto conto della destinazione d'uso dell'immobile e secondo il valore medio di locazione (OMI e di mercato).

Eventuale riduzione per i primi due anni del canone di locazione dell'immobile, al fine di promuovere ed incentivare l'utilizzo del patrimonio edilizio esistente inutilizzato nel centro storico, e per il sostegno del settore turistico e lo sviluppo dell'economia locale. Detto canone non è da considerarsi comprensivo delle spese relative alle utenze, tasse imposte comunali e ogni altro onere accessorio.

I locali possono aver bisogno di interventi di manutenzione e di un adeguamento impiantistico in base alle necessità commerciali/lavorative dell'aggiudicatario; tali innovazioni/ristrutturazioni saranno a carico dell'aggiudicatario, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'aggiudicatario dovrà poi provvedere a trasmettere, a lavori ultimati, le certificazioni del caso.

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione commerciale, sarà disciplinata dalla legge n. 392/1978.

Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate mensili anticipate mediante versamento al tesoriere comunale, entro il giorno 5 del primo mese di riferimento, a seguito di emissione della fattura da parte del Comune.

Il canone annuo sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Obblighi del concessionario:

Il conduttore dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori oneri:

- le spese relative a tutte le utenze (il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti) che dovranno essere sostenute con l'intestazione diretta delle forniture e servizi da parte dell'aggiudicatario, se questo non fosse possibile per motivi non dipendenti dall'aggiudicatario, il costo sarà stabilito secondo i riparti comunicati dal Comune a consuntivo delle spese sostenute;
- realizzazione ed allestimento di adeguati arredi ed attrezzature in base alle esigenze dell'attività che si intende condurre;
- per gli interventi di manutenzione straordinaria l'Amministrazione Comunale potrà autorizzare, oltre ai lavori anche lo scomputo dal canone di locazione;
- acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività che si intende intraprendere all'interno dello stabile, che deve essere compatibile con le norme di P.R.G.;
- assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Sant'Elpidio a Mare da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

Requisiti necessari

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, i partecipanti non possono aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non devono aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Sant'Elpidio a Mare, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.
- e) insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, insussistenza di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Sant'Elpidio a Mare;
- g) le Persone giuridiche dovranno indicare il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese, la sede della Camera di Commercio e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società.

Modalità di partecipazione

La manifestazione d'interesse, compilata sull'allegato modello A, unitamente alla copia del documento d'identità in corso di validità, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Elpidio a Mare, con qualsiasi mezzo entro le ore **13,00 del giorno 25 febbraio 2020.**

Farà fede esclusivamente la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Resta esclusa qualsiasi responsabilità del Comune, ove per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Per la manifestazione d'interesse trasmessa tramite pec farà fede la data/ora della ricevuta di avvenuta consegna della pec.

1. il modello A debitamente firmato (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal DPR 445/00);
2. valido documento di riconoscimento del legale rappresentante.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere per ragioni di pubblico interesse all'indizione di successiva procedura di gara. Nel caso di un'unica manifestazione d'interesse presentata, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere contrattare con il soggetto interessato.

Riserva

Il presente avviso e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Sant'Elpidio a Mare non vincolano il Comune a contrattare nei confronti dei soggetti interessati. La locazione verrà assegnata solo a seguito procedura di valutazione.

Il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse" senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

Il Comune si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui sia stata presentata una sola manifestazione di interesse per la richiesta di locazione dei locali in questione.

Tutela della privacy

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.santelpidioamare.it.

Il titolare del trattamento è Comune di Sant'Elpidio a Mare
Responsabile del procedimento è il Dott. Tommaso D'Errico.

Norme finali

Sulla base delle risultanze della presente indagine, il Comune si riserva di dare avvio ad una procedura diretta ad individuare il contraente, specificando in tal caso i requisiti per partecipare alla procedura stessa, ed invitando tutti i soggetti interessati che avranno presentato richiesta.

La presente manifestazione d'interesse sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune www.santelpidioamare.it.

Sant'Elpidio a Mare, li 10 febbraio 2020.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Tommaso D'Errico

allegato A)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN SANT'ELPIDIO A MARE VIA GHERARDINI N. 12

In riferimento alla manifestazione di interesse per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Via Gherardini n. 12

Il sottoscritto (Cognome)
(Nome).....
nato il a
provincia di..... Stato:.....
residente a (Provincia di)
in via/piazza n.,
CAP Telefono Cell.,
Codice Fiscale
in qualità di:
- Presidente / legale rappresentante / titolare dell'impresa /
_____ di
con sede legale a(prov.)
in via/piazzan., CAP
iscritto (se già iscritto) alla Camera di Commercio di
con il numero REAin data
P. IVA Codice Fiscale

MANIFESTA

- l'interesse per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Via Gherardini n. 12;

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 , n.445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000, n.445:

- di essere consapevole che la presente manifestazione d'interesse non comporta il diritto alla locazione che verrà assegnata solo a seguito procedura di valutazione;
- di essere pienamente capace di contrarre ed in particolare che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 come modificato dall'art. 3 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (disposizioni antimafia), di non essere interdetto, inabilitato o fallito, che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente (il Comune si riserva, prima di addivenire all'aggiudicazione definitiva, di verificare la veridicità di tale dichiarazione);
- di non trovarsi in nessuna delle altre cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- (per le società commerciali/cooperative/enti) di essere legale rappresentante della società/ente.....con sede.....C.F o P.IVA..... iscritta alla C.C.I.A.A. di..... al n.
In data.....

- (per le società commerciali/cooperative/enti) che la predetta società non trovasi in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio, e che inoltre non sussistono a carico della stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di avere perfetta conoscenza dell'immobile oggetto della presenta manifestazione d'interesse oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della presenta manifestazione d'interesse;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo atto nei termini che verranno assegnati dall'Amministrazione Comunale per tale adempimento;
- ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque di non aver attribuito incarichi, ad ex dipendenti del Comune di Sant'Elpidio a Mare, che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune;
- l'insussistenza di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune;
- di essere informato/a e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- di allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 c.3 D.P.R. 445/2000.

.....,

(luogo) (data)

Firma.....